

**Исчисление объемов КУ по холодному и горячему
водоснабжению, электроснабжению, газоснабжению
(постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354)
по формулам:**

- холодное, горячее водоснабжение, электроснабжение:

$$V = N^{\text{ОДН}} \times S^{\text{ои}} \times \frac{S_i}{(S_{\text{жил}} + S_{\text{нежил}})},$$

- газоснабжение:

$$V = 0,$$

где:

$S^{\text{ои}}$ - площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

S_i - площадь жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S_{\text{жил}}$ - площадь всех жилых помещений в многоквартирном доме;

$S_{\text{нежил}}$ - площадь всех нежилых помещений в многоквартирном доме;

$N^{\text{ОДН}}$ - нормативы потребления на общедомовые нужды (утверждены постановлениями РЭК Свердловской области от 27.08.2012 г. № 130-ПК – 132-ПК).

На основании **п. 29** постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» (далее – Правила № 306) **нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по каждому виду коммунальных услуг включают нормативные технологические потери коммунальных ресурсов** и не включают расходы коммунальных ресурсов, возникшие в результате нарушения требований технической эксплуатации внутридомовых инженерных систем, правил пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества в многоквартирном доме.