

**Исчисление объемов КУ по холодному и горячему
водоснабжению, электроснабжению, газоснабжению
(постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354)
по формулам:**

- холодное, горячее водоснабжение, электроснабжение:

$$V(\text{ОДН}) = (V^{\text{ОПУ}} - V_{\text{жил}} - V_{\text{нежил}}) \times \frac{S_i}{(S_{\text{жил}} + S_{\text{нежил}})} \leq V(\text{N ОДН}) = N^{\text{ОДН}} \times S^{\text{он}} \times \frac{S_i}{(S_{\text{жил}} + S_{\text{нежил}})}$$

- газоснабжение:

$$V = 0,$$

где:

$V^{\text{ОПУ}}$ - объем коммунального ресурса по показаниям общедомового прибора учета (ОПУ) за расчетный период;

$V_{\text{жил}}$ - объем коммунального ресурса в жилых помещениях за расчетный период;

$V_{\text{нежил}}$ - объем коммунального ресурса в нежилых помещениях за расчетный период;

S_i - площадь жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S_{\text{жил}}$ - площадь всех жилых помещений в многоквартирном доме;

$S_{\text{нежил}}$ - площадь всех нежилых помещений в многоквартирном доме;

$S^{\text{он}}$ - площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (п. 17 Приложения № 2 к Правилам № 354).

Распределяемый между потребителями **объем** коммунальной услуги, предоставленной **на общедомовые нужды** за расчетный период V (ОДН), **не может превышать объема** коммунальной услуги, **рассчитанного исходя из нормативов** потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды V (N ОДН). Возникающую разницу **исполнитель оплачивает за счет собственных средств за исключением случаев:**

- общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения;

- исполнителем коммунальных услуг является ресурсоснабжающая организация (п. 44 Правил № 354).